

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus
info@rkik.ee

02.04.2024 nr 4-15/568 - 2

Juhkentali tn 48 kinnistu detailplaneeringu avalik väljapanek

Tallinna Keskkonna Valitsus ning Tallinna Linnaplaneerimise Amet avalikustavad ajavahemikul **18.04.–20.05.2024** Tallinna Linnavolikogu 22.02.2024 otsusega nr 27 vastuvõetud 0,77 ha suuruse maa-ala kohta koostatud Juhkentali tn 48 kinnistu detailplaneeringu (K-Projekt Aktsiaseltsi töö nr 06479).

Planeeritav maa-ala asub Keskkonna linnaosas Juhkentali tänava ääres, Tallinna Bussijaama vahetus läheduses. Maa-ale jääb transpordimaa sihtotstarbega Juhkentali tn 48 kinnistu ja osa transpordimaa sihtotstarbega Masina tänava kinnistust. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta Juhkentali tn 48 kinnistu transpordimaa maakasutuse sihtotstarve vähemalt 50% ulatuses äri- ja kuni 50% ulatuses elamumaaks ning määrata ehitusõigus kahe maa-aluse ja kuni kaheksa maapealse korrusega äri- ja eluruumidega hoone püstitamiseks ning määrata krundi kasutamise tingimused.

Detailplaneeringus tehakse ettepanek muuta Tallinna üldplaneeringu kohane ühiskondlike ja puhkeehitiste ala maakasutuse juhtotstarve planeeritava maa-ala piires keskkonna segahoonestusalaks. Tallinna üldplaneeringu üldistusastet arvestades ei suudetud selle koostamise ajal prognoosida iga üksiku krundi võimalikke arenguperspektiive ja juhtotstarbe määramisel lähtuti antud piirkonnas olnud olukorrast. Piirkond on oma seoste tõttu linna keskuse ja töökohtadega sobiv eluruumidega ärihoone ehitamiseks. Võrreldes praeguse olukorraga muutub kavandatu elluviimisel maa ja olemasoleva tehnilise infrastruktuuri kasutamine efektiivsemaks. Piirkonna turvalisuse suurendamiseks on oluline püsielanike olemasolu.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda tööpäeviti vahemikus 18.04.–20.05.2024 Tallinna Keskkonna Valitsuses (Nunne tn 18) ja Tallinna Linnaplaneerimise Ameti arhiivis (Vabaduse väljak 7). Samuti Tallinna planeeringute registris veebiaadressil <https://tpr.tallinn.ee/> (detailplaneering nr DP028020).

Avaliku väljapaneku jooksul on võimalus avaldada detailplaneeringu osas arvamust e-posti aadressil kesklinn@tallinnlv.ee või posti teel Nunne tn 18, 15058 Tallinn.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Aigar Palsner
Linnakeskkonna osakonna juhataja

Riina Parm
6457264 riina.parm@tallinnlv.ee